



ОБЩИНА КАЙНАРДЖА

□ ул. „Димитър Дончев” № 2
7550 с.Кайнарджа, обл.Силистра

☎ 08679 / 8318, факс 08679 /8461

ЗАПОВЕД

№ РД 09– 391/ 06.07.2020 г.

На основание чл.8, ал. 4, чл.14, ал.7, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа и решения: № 72 по протокол № 9 от 29.05.2020 г. , № 85 по протокол № 10 от 30.06.2020 г. и № 89 по протокол № 10 от 30.06.2020 г. на Общински съвет Кайнарджа

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг за продажба и отдаване под наем на следните общински имоти:

1.1. Продажба на урегулиран поземлен имот III (трети), отреден за имот с планоснимачен № 23(двадесет и трети) в кв.7(седми), по плана на село Зарник, с площ от 1993 (хиляда деветстотин деветдесет и три) кв.м, (АОС № 838 от 19.10.2017 г., вписан в Службата по вписванията Силистра на 20.10.2017 г. вх. рег. № 6285, акт 157, том 16) при начална тръжна цена в размер на 4 400 лв. (четири хиляди и четиристотин лева) без ДДС;

1.2 Отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с отделен вход в лявата част на сградата на читалището в с. Голеш, с полезна площ 20 (двадесет) кв. м (АОСП № 4 от 01.06.1996 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.07.2005 г. вх. рег. № 7027, стр. № 57, том XXI), находяща се в УПИ XI-408, кв. 10 по плана на с. Голеш за извършване на битови дейности при начална месечна наемна цена 14,40 лв. (четирнадесет лева и 40 ст.) без ДДС.

1.3 Отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща самостоятелна стая с отделен вход в сутерена на сградата на читалището в с. Голеш, с полезна площ 65 (шестдесет и пет) кв.м (АОСП № 4 от 01.06.1996 г. вписан в Службата по вписванията Силистра на 04.07.2005 г. вх. рег. № 7027, стр. № 57, том XXI), находяща се в УПИ XI-408, кв. 10 по плана на с. Голеш за извършване на битови дейности при начална месечна наемна цена 46,80 лв. (четиридесет и шест лева и 80 ст.) без ДДС.

2 Вид на търга – с тайно наддаване;

3 Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4 размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка № **BG 75 IABG 74 59 33 83 93 71 06**, BIC код **IABG BGSF** до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

5 мястото, деня и часа на провеждане на търга – салона на Народно читалище „Отец Паисий-1942”, с. Кайнарджа, ул. „Г. Токушев” №1 на **24.07.2020 г. от 10⁰⁰** часа;

6 размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 18 лв. (осемнадесет лева) без ДДС за имота по т. 1.1 и 12 лв. (дванадесет лева) без ДДС за имотите по т.1.2 и т.1.3, в касата на общината или по банкова сметка № **BG 76 IABG 74 59 84 00 03 95 00**, BIC код **IABG BGSF**, код на вид плащане **44 70 00** до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307 на общинската администрация до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

7 начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;

8 място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;

9 времето и начина на оглед на обектите – всеки работен ден от 09⁰⁰ до 14⁰⁰ часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;

10 ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – **31.07.2020 г. от 10⁰⁰** часа;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на гл. експерт „Общинска собственост” , главния счетоводител и касиера на общината за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Валентина Токушева – заместник кмет на общината.

ЛЮБЕН СИВЕН -
кмет на община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ